

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
HOTĂRÂREA nr. 19 / 31.03.2020

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de 2.500.000 lei pentru realizarea unei investiții publice de interes local

Consiliul Local al Comunei Sagna

Având în vedere :

- O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare, ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale H.G. nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 pct. 8 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Hotărârea Consiliului Local Sagna nr. 33 din 31.07.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție "Alimentare cu gaze naturale, localitățile Luțca și Sagna din comuna Sagna, județul Neamț"
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Sagna;
- Expunerea de motive prezentată de către primarul comunei Sagna, în calitatea sa de inițiator, înregistrată sub nr. 2080 din 27.03.2020;
- Raportul de specialitate întocmit de viceprimar Dubău Florin și contabil Adăscăliței Camelia, înregistrat sub nr. 2081 din 27.03.2020;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b” și alin. (4), lit. „b”, art. 155 alin. (1) lit. „c” și alin. (4) lit. „d”, art. 197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Comunei Sagna
HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. - Se aprobă contractarea și garantarea unei finanțări rambursabile interne/externe, în valoare de 2.500.000 lei, pentru o perioadă de 15 ani și o perioadă de grație de 2 ani și termenii de referință conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Contractarea și garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea obiectivului de investiție "Alimentare cu gaze naturale, localitățile Luțca și Sagna din comuna Sagna, județul Neamț".

Art. 3. - Din bugetul local al comunei Sagna se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la articolul 1.

Art. 4. - (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a comunei Sagna:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a comunei Sagna;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a

fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5.(1) Se împuternicește Primarul Comunei Sagna să semneze acordul de garantare a împrumutului precum și toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării prin creditare bancară.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului UAT Sagna, în termenul prevăzut de lege, primarului UAT Sagna și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasagna.ro.

Președinte de ședință
Simon Petru



Contrasemnează
Secretarul General al Comunei Sagna
Lungu Teodora

**Grafic de rambursare
Sagna Village**

Acordat: **2,500,000 RON**
 Perioada: **15 ani**
 Perioada de tragere/ gratie: **2 ani**
 Perioada de rambursare: **13 ani**
 Dobanda (RGM+0.5): **3.30%** **4.00%** **7.30%**
 Comision gestiune: **1.00% lunar**

ANUL CUMPLA	Dobanda	Gratie luna	Sold credit	Tragere credit	Data credit lunar	Dobanda lunar	Data credit Dobanda	Comision gestiune	Total datorii
Total	7.30%	24	0.00		2,500,000.00	1,403,729.17	3,903,729.17	25,000.00	3,928,729.17
I	7.30%	7	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
II	7.30%	7	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
III	7.30%	5	0.00			0.00	0.00	0.00	18,102.14
IV	7.30%	24	0.00			0.00	0.00	0.00	25,000.00
V	7.30%	6	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
VI	7.30%	24	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
VII	7.30%	24	104,166.67	104,166.67		506.94	126.74	633.68	25,000.00
VIII	7.30%	24	208,333.33	104,166.67		1,013.89	295.72	1,309.61	0.00
IX	7.30%	24	312,500.00	104,166.67		1,520.83	443.58	1,964.41	0.00
X	7.30%	6	416,666.67	104,166.67		2,027.78	506.94	2,534.72	0.00
XI	7.30%	24	520,833.33	104,166.67		2,534.72	739.29	3,274.02	0.00
XII	7.30%	7	520,833.33	104,166.67		3,041.67	760.42	3,802.08	0.00
2020 - XII	7.30%	24	729,166.67	104,166.67		3,548.61	4,583.62	0.00	0.00
I	7.30%	24	833,333.33	104,166.67		4,055.56	5,238.43	0.00	43,102.34
II	7.30%	24	937,500.00	104,166.67		4,562.50	5,513.02	0.00	104,472.80
III	7.30%	24	1,041,666.67	104,166.67		5,069.44	6,548.03	0.00	0.00
IV	7.30%	24	1,145,833.33	104,166.67		5,576.39	6,970.49	0.00	0.00
V	7.30%	6	1,250,000.00	104,166.67		6,083.33	7,857.64	0.00	0.00
VI	7.30%	24	1,354,166.67	104,166.67		6,590.28	8,237.85	0.00	0.00
VII	7.30%	24	1,458,333.33	104,166.67		7,097.22	9,167.25	0.00	0.00
VIII	7.30%	24	1,562,500.00	104,166.67		7,604.17	9,822.05	0.00	0.00
IX	7.30%	7	1,666,666.67	104,166.67		8,111.11	10,136.89	0.00	0.00
X	7.30%	6	1,770,833.33	104,166.67		8,618.06	11,131.66	0.00	0.00
XI	7.30%	24	1,875,000.00	104,166.67		9,125.00	11,406.25	0.00	0.00
XII	7.30%	6	1,875,000.00	104,166.67		9,631.94	12,441.26	0.00	0.00
2021 - XII	7.30%	24	1,979,166.67	104,166.67		10,138.89	13,096.06	0.00	0.00
I	7.30%	24	2,083,333.33	104,166.67		10,645.83	12,863.72	0.00	104,472.80
II	7.30%	24	2,187,500.00	104,166.67		11,152.78	14,405.67	0.00	112,179.49
III	7.30%	5	2,291,666.67	104,166.67		11,659.72	14,574.65	0.00	176,802.49
IV	7.30%	24	2,395,833.33	104,166.67		12,166.67	15,715.28	0.00	0.00
V	7.30%	6	2,500,000.00	104,166.67		12,673.61	16,025.64	0.00	0.00
VI	7.30%	24	2,604,166.67	104,166.67		13,180.56	16,025.64	0.00	0.00
VII	7.30%	24	2,708,333.33	104,166.67		13,687.50	16,025.64	0.00	0.00
VIII	7.30%	24	2,812,500.00	104,166.67		14,194.44	16,025.64	0.00	0.00
IX	7.30%	7	2,916,666.67	104,166.67		14,701.39	16,025.64	0.00	0.00
X	7.30%	6	3,020,833.33	104,166.67		15,208.33	16,025.64	0.00	0.00
XI	7.30%	24	3,125,000.00	104,166.67		15,715.28	16,025.64	0.00	0.00
XII	7.30%	6	3,229,166.67	104,166.67		16,222.22	16,025.64	0.00	0.00
2022 - XII	7.30%	24	3,333,333.33	104,166.67		16,729.17	16,025.64	0.00	0.00
I	7.30%	24	3,437,500.00	104,166.67		17,236.11	16,025.64	0.00	0.00
II	7.30%	24	3,541,666.67	104,166.67		17,743.06	16,025.64	0.00	0.00
III	7.30%	5	3,645,833.33	104,166.67		18,250.00	16,025.64	0.00	0.00
IV	7.30%	24	3,750,000.00	104,166.67		18,756.94	16,025.64	0.00	0.00
V	7.30%	6	3,854,166.67	104,166.67		19,263.89	16,025.64	0.00	0.00
VI	7.30%	24	3,958,333.33	104,166.67		19,770.83	16,025.64	0.00	0.00
VII	7.30%	24	4,062,500.00	104,166.67		20,277.78	16,025.64	0.00	0.00
VIII	7.30%	24	4,166,666.67	104,166.67		20,784.72	16,025.64	0.00	0.00
IX	7.30%	7	4,270,833.33	104,166.67		21,291.67	16,025.64	0.00	0.00
X	7.30%	6	4,375,000.00	104,166.67		21,798.61	16,025.64	0.00	0.00
XI	7.30%	24	4,479,166.67	104,166.67		22,305.56	16,025.64	0.00	0.00
XII	7.30%	6	4,583,333.33	104,166.67		22,812.50	16,025.64	0.00	0.00
2023 - XII	7.30%	24	4,687,500.00	104,166.67		23,319.44	16,025.64	0.00	0.00
I	7.30%	24	4,791,666.67	104,166.67		23,826.39	16,025.64	0.00	0.00
II	7.30%	24	4,895,833.33	104,166.67		24,333.33	16,025.64	0.00	0.00
III	7.30%	5	4,999,999.99	104,166.67		24,840.28	16,025.64	0.00	0.00
IV	7.30%	24	5,104,166.67	104,166.67		25,347.22	16,025.64	0.00	0.00
V	7.30%	6	5,208,333.33	104,166.67		25,854.17	16,025.64	0.00	0.00
VI	7.30%	24	5,312,500.00	104,166.67		26,361.11	16,025.64	0.00	0.00
VII	7.30%	24	5,416,666.67	104,166.67		26,868.06	16,025.64	0.00	0.00
VIII	7.30%	24	5,520,833.33	104,166.67		27,375.00	16,025.64	0.00	0.00
IX	7.30%	7	5,625,000.00	104,166.67		27,881.94	16,025.64	0.00	0.00
X	7.30%	6	5,729,166.67	104,166.67		28,388.89	16,025.64	0.00	0.00
XI	7.30%	24	5,833,333.33	104,166.67		28,895.83	16,025.64	0.00	0.00
XII	7.30%	6	5,937,500.00	104,166.67		29,402.78	16,025.64	0.00	0.00
2024 - XII	7.30%	24	6,041,666.67	104,166.67		29,909.72	16,025.64	0.00	0.00
I	7.30%	24	6,145,833.33	104,166.67		30,416.67	16,025.64	0.00	0.00
II	7.30%	24	6,250,000.00	104,166.67		30,923.61	16,025.64	0.00	0.00
III	7.30%	5	6,354,166.67	104,166.67		31,430.56	16,025.64	0.00	0.00
IV	7.30%	24	6,458,333.33	104,166.67		31,937.50	16,025.64	0.00	0.00
V	7.30%	6	6,562,500.00	104,166.67		32,444.44	16,025.64	0.00	0.00
VI	7.30%	24	6,666,666.67	104,166.67		32,951.39	16,025.64	0.00	0.00
VII	7.30%	24	6,770,833.33	104,166.67		33,458.33	16,025.64	0.00	0.00
VIII	7.30%	24	6,875,000.00	104,166.67		33,965.28	16,025.64	0.00	0.00
IX	7.30%	7	6,979,166.67	104,166.67		34,472.22	16,025.64	0.00	0.00
X	7.30%	6	7,083,333.33	104,166.67		34,979.17	16,025.64	0.00	0.00
XI	7.30%	24	7,187,500.00	104,166.67		35,486.11	16,025.64	0.00	0.00
XII	7.30%	6	7,291,666.67	104,166.67		35,993.06	16,025.64	0.00	0.00
2025 - XII	7.30%	24	7,395,833.33	104,166.67		36,500.00	16,025.64	0.00	0.00
I	7.30%	24	7,500,000.00	104,166.67		37,006.94	16,025.64	0.00	0.00
II	7.30%	24	7,604,166.67	104,166.67		37,513.89	16,025.64	0.00	0.00
III	7.30%	5	7,708,333.33	104,166.67		38,020.83	16,025.64	0.00	0.00
IV	7.30%	24	7,812,500.00	104,166.67		38,527.78	16,025.64	0.00	0.00
V	7.30%	6	7,916,666.67	104,166.67		39,034.72	16,025.64	0.00	0.00
VI	7.30%	24	8,020,833.33	104,166.67		39,541.67	16,025.64	0.00	0.00
VII	7.30%	24	8,125,000.00	104,166.67		40,048.61	16,025.64	0.00	0.00
VIII	7.30%	24	8,229,166.67	104,166.67		40,555.56	16,025.64	0.00	0.00
IX	7.30%	7	8,333,333.33	104,166.67		41,062.50	16,025.64	0.00	0.00
X	7.30%	6	8,437,500.00	104,166.67		41,569.44	16,025.64	0.00	0.00
XI	7.30%	24	8,541,666.67	104,166.67		42,076.39	16,025.64	0.00	0.00
XII	7.30%	6	8,645,833.33	104,166.67		42,583.33	16,025.64	0.00	0.00
2026 - XII	7.30%	24	8,750,000.00	104,166.67		43,090.28	16,025.64	0.00	0.00
I	7.30%	24	8,854,166.67	104,166.67		43,597.22	16,025.64	0.00	0.00
II	7.30%	24	8,958,333.33	104,166.67		44,104.17	16,025.64	0.00	0.00
III	7.30%	5	9,062,500.00	104,166.67		44,611.11	16,025.64	0.00	0.00
IV	7.30%	24	9,166,666.67	104,166.67		45,118.06	16,025.64	0.00	0.00
V	7.30%	6	9,270,833.33	104,166.67		45,625.00	16,025.64	0.00	0.00
VI	7.30%								

data 31-03-2020

CONTRACT DE CREDIT PENTRU INVESTITII

nr. [...] / data [...]

Intre:

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI 361757, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 15, sector 3, cod postal 030023, denumita in prezentul Contract "**Banca**", , si

Comuna Sagna, cu sediul in Sat Sagna, Comuna Sagna, nr. 1, Judetul Neamt, avand C.I.F. 2613796, denumita in prezentul Contract "**Imprumutatul**",

(fiecare dintre Banca si Imprumutat fiind denumit "parte" sau "parti" si actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Contract, in calitate de reprezentanti autorizati, de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnari)

a intervenit urmatorul contract de credit denumit in continuare "**Contract**".

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Banca acorda Imprumutatului un credit de investitii in suma de 2.500.000 RON (douamilioanecincisutemiile) ("**Creditul**").

2. UTILIZAREA CREDITULUI

2.1. Creditul va fi utilizat pentru finantare proiecte de investitii, astfel cum este prevazut prin Hotararea [Consiliului Local / Consiliului Judetean] nr. [...] din data de [...] (denumita in continuare "**Hotararea de Aprobare**").

2.2. Imprumutatul are posibilitatea sa modifice scopul Creditului numai cu acordul prealabil al Bancii.

3. DURATA CREDITULUI

3.1. Durata Creditului este de 180 (unasutaoptzeci) luni de la Data Indeplinirii Conditiei Precedente (astfel cum este aceasta data definita in cadrul art. 4.3 de mai jos.

4. TRAGEREA CREDITULUI

4.1. Creditul se trage astfel:

(a) esalonat, prin decontarea documentelor justificative, in termen de 24 (douazecisipatru) luni de la Data Indeplinirii Conditiei Precedente;

fiind agreeat ca data de tragere sau perioada de tragere de mai sus va fi denumita in prezentul Contract "**perioada de tragere**".

4.2. Perioada de tragere a Creditului va putea fi prelungita prin acordul partilor in functie de graficul de executie a lucrarilor de investitii.

4.3. Obligatia Bancii de a pune la dispozitie Creditul si dreptul Imprumutatului de a efectua trageri din Credit produce efecte numai dupa data la care se indeplinesc in mod cumulativ urmatoarele conditii ("**Data Indeplinirii Conditiei Precedente**"):

(a) obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale de contractare a Creditului si, in masura aplicabila, in concordanta cu tragerile anuale aprobate de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale;

(b) garantiile mentionate la cap. 9 (*Garantarea Creditului*) din prezentul Contract sunt constituite in mod corespunzator;

(c) toate formalitatile de publicitate a garantiilor mentionate la cap. 9 (*Garantarea Creditului*) din prezentul Contract, inclusiv dar fara a se limita la inregistrarea ipotecii mobiliare (acordului de garantare) asupra veniturilor proprii in Registrul Datoriei Publice Locale sunt indeplinite in mod corespunzator;

(d) Imprumutatul a achitat Bancii toate comisiunile datorate, aferente tuturor produselor si serviciilor contractate de catre acesta la Banca.

4.4. In cazul in care Imprumutatul nu indeplineste conditiile precedente prevazute la art. 4.3. de mai sus. in termen de 90 de zile de la data semnarii Contractului, prezentul Contract se considera desfiintat de plin drept, fara indeplinirea nici unei formalitati si proceduri prealabile.

4.5. Pentru efectuarea fiecărei trageri în parte, Imprumutatul trebuie să îndeplinească la data fiecărei trageri următoarele condiții suplimentare:

- (a) suma solicitată să fie trasă este cel mult egală cu plafonul disponibil al Creditului și este denominată în moneda Creditului;
- (b) la data tragerii nu există niciun Caz de Culpa sau un alt eveniment sau circumstanță care ar putea să conducă la apariția unui Caz de Culpa;
- (c) proiectele prezentate la plată sunt în concordanță cu proiectele aprobate prin Hotărârea de Aprobare și respectă destinația Creditului prevăzută la art. 2.1 de mai sus;
- (d) cererea de tragere este însoțită de documente justificative satisfăcătoare pentru Banca.

4.6. Creditul va fi tras de Imprumutat prin virament cu ordin de plată, pe baza de cerere de tragere, conform modelului anexat sub forma anexei nr.1 la prezentul Contract. În cadrul perioadei de tragere, Imprumutatul poate efectua trageri multiple în limita plafonului disponibil.

4.7. Sumele neutilizate în perioada de tragere a Creditului se anulează, acestea diminuând Creditul în mod corespunzător, dacă părțile nu au convenit prin act adițional prelungirea perioadei de tragere.

5. PERIOADA DE GRATIE

5.1. Perioada de grație este de 24 (douăzeci și patru) luni de la Data Îndeplinirii Condițiilor Precedente.

6. DOBANZI

6.1. Dobanda curentă aplicabilă pentru prezentul Contract este ROBOR la 6 (șase) luni la care se adaugă o marjă de 4 p.p. / % pe an.

6.2. În sensul prezentului Contract:

"Data Cotatiei" înseamnă, în legătură cu orice perioadă pentru care trebuie determinată o rată a dobânzii, 1 (o) zi lucrătoare înainte de prima zi din acea perioadă.

"Data de Referință" înseamnă:

- (a) ziua corespunzătoare Datei de Îndeplinire a Condițiilor Precedente; respectiv
- (b) ziua corespunzătoare Datei de Îndeplinire a Condițiilor Precedente aplicabilă modificărilor contractuale de tipul (i) majorarea sumei Creditului, (ii) prelungirea duratei Creditului, sau (iii) modificarea tipului de indice; precum și
- (c) în cazul în care indicele de referință ROBOR este raportat la o perioadă de referință de 3 (trei) sau 6 (șase) luni, ziua corespunzătoare împlinirii fiecărui termen succesiv de 3 (trei) sau 6 (șase), după caz, în funcție de perioada de referință aplicabilă, de la oricare din datele prevăzute la literele (a) sau (b) de mai sus;
- (d) în cazul în care indicele de referință ROBOR este raportat la perioada de referință de 1 (una) lună, prima zi calendaristică a fiecărei luni pentru care se calculează dobânda și care urmează oricareia din datele prevăzute la literele (a) sau (b) de mai sus.

"Banci de Referință" înseamnă BRD – Groupe Societe Generale S.A., Raiffeisen Bank S.A., UniCredit Tiriac Bank S.A. și Banca Transilvania S.A.

"Rata Afisată" înseamnă rata procentuală anuală determinată de Banca Națională a României pentru perioada respectivă, publicată pe pagina corespunzătoare de pe ecranul Reuters. Dacă pagina respectivă este înlocuită sau încetează să mai fie disponibilă, Banca poate specifica o altă pagină sau serviciu afișând rata corespunzătoare, după consultarea Imprumutatului.

"ROBOR" înseamnă, în legătură cu orice credit acordat în RON: (a) Rata Afisată aplicabilă; sau (b) (dacă nu este disponibilă nici Rata Afisată pentru perioada de dobândă respectivă) media aritmetică a ratelor (rotunjită în sus la patru zecimale) comunicate Bancii la cererea acestuia și cotate de Bancile de Referință către bancile de prim rang de pe piața interbancară din România, în ambele situații în Data Cotatiei pentru oferta de depozite în RON pe o perioadă similară cu perioada de dobândă respectivă. În situația în care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mică decât zero, se va considera că valoarea ROBOR este zero.

6.3. Dobanda curentă aplicabilă pentru prezentul Contract este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR aferent perioadei de referință de 6 (șase) luni. Cotatia indicelui de referință se stabilește și se

modifica ulterior la fiecare Data de Referinta, utilizandu-se cotația indicelui de referinta din Data Cotației aferenta perioadei de referinta respective.

6.4. Dobanda se va plati (i) lunar, in prima zi lucratoare a lunii curente pentru luna anterioara (inclusiv pentru zilele nelucratoare din luna curenta ce preced data platii dobanzii, in cazul in care prima zi a lunii nu este lucratoare; in acest caz, urmatoarea rata de dobanda nu va include dobanda pentru zilele nelucratoare deja calculata si platita potrivit prezentului articol), respectiv (ii) la scadenta ultimei rate din Credit, daca aceasta zi nu cade in prima zi Lucratoare a lunii respective, pentru perioada cuprinsa intre data ultimei plati si data ultimei scadente aferente Creditului.

6.5. Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul Bancii de a percepe o dobanda majorata, care este egala cu dobanda curenta prevazuta la art. 6.1 de mai sus la care se adauga 3 p.p. pe an, dobanda majorata fiind aplicabila ratelor de credit datorate si scadente. Aceasta dobanda majorata este imediat exigibila si scadenta putand fi recuperata oricand de catre Banca, la alegerea acesteia, inclusiv din incasarile Imprumutatului.

6.6. Dobanda se calculeaza de la data primei trageri din Credit, pana la data rambursarii integrale a acestuia. Calculul se va face zilnic utilizand soldul nerambursat al Creditului.

6.7. Dobanda se calculeaza dupa cum urmeaza:

$$\text{Dob. datorata} = \frac{(\text{Sold cont imprumut} \times \text{Rata anuala a dob.} \times \text{Nr.efectiv de zile})}{360 \times 100}$$

Formula de calcul a dobanzii ramane neschimbata pe toata perioada de creditare.

7. COMISIOANE

7.1. Imprumutatul se obliga sa plateasca Bancii urmatoarele comisioane:

- (a) comision de acordare: 1% flat.
- (b) comision de rambursare anticipata: 2% flat, in cazul refinantarii de la alte banci, calculat asupra sumei din Credit rambursata anticipat.
- (c) comision de neutilizare: 0% pe an.
- (d) comision de administrare lunar: 0% pe luna.
- (e) comision de analiza: 0 RON;
- (f) comisioane aplicate de terti: Imprumutatul va plati Bancii comisioanele aplicate de terti in legatura cu documentele de finantare, care includ, fara limitare: comisionul de inregistrare a garantiei in registrele publice cum ar fi RNPM.

8. RAMBURSAREA CREDITULUI

8.1. Creditul va fi rambursat in rate egale lunare, in suma si la datele mentionate in graficul de rambursare stabilit de comun acord cu Imprumutatul conform modelului atasat sub forma anexei nr. 2 la prezentul Contract, dar nu mai tarziu de data indicata la art. 3.1 din prezentul Contract.

Pentru evitarea oricarui dubiu, orice suma rambursata nu poate fi reutilizata si se va aplica in conformitate cu graficul de rambursare.

8.2. In cazul in care orice data de rambursare este o zi nelucratoare, respectiva suma se va rambursa in prima zi lucratoare ulterioara datei mentionate in graficul de rambursare, exceptie de la aceasta regula facand rata finala, care se va rambursa in ziua lucratoare imediat anterioara,

8.3. Rambursarea se va efectua de catre Imprumutat in aceeasi valuta in care a fost acordat Creditul.

8.4. Imprumutatul poate rambursa anticipat Creditul in baza unei notificari transmise Bancii cu cel putin 30 de zile inainte de data prevazuta pentru efectuarea rambursarii.

8.5. Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de Banca numai dupa plata integrala a datoriilor restante. In cazul rambursarii anticipate parțiale, dobanda acumulata in legatura cu Creditul care se ramburseaza se va plati la urmatoarea data de plata a dobanzii determinata conform art. 6.4 din prezentul Contract.

8.6. Imprumutatul autorizeaza Banca sa debiteze automat conturile sale curente in RON/valuta deschise in evidentele sale cu sumele aferente Creditului (rate, dobanzi, comisioane), pe masura ce acestea devin scadente.

8.7. Imprumutatul autorizeaza Banca sa faca in numele si pe contul sau, pana la limita sumelor datorate, orice operatiune de schimb valutar necesara pentru conversia sumelor detinute de Imprumutat in conturile sale curente in moneda prezentului Contract.

8.8. Ratele de credit nerambursate la termenele stabilite se inregistreaza incepand cu ziua scadentei, in contul "Credite restante".

8.9. Creantele bilantiere cuvenite Bancii se incaseaza in ordinea vechimii acestora, indiferent de tipul creantelor. In cazul in care toate creantele au aceeasi vechime, ordinea de recuperare este urmatoarea: alte costuri, comisioane, dobanzi, principal.

Banca isi rezerva dreptul de a modifica ordinea de achitare a creantelor bilantiere.

9. GARANTAREA CREDITULUI

9.1. Imprumutatul se obliga sa constituie in favoarea Bancii o ipoteca mobiliara (acord de garantare) asupra veniturilor proprii realizate de Imprumutat, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea Creditului, plus dobanzile, dobanzile majorate aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita.

9.2. Garantia prevazuta la art. 9.1 se va constitui numai dupa prezentarea la Banca a avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale privind garantarea si contractarea Creditului.

9.3. Garantia mentionata la art. 9.1 de mai sus va ramane in vigoare si va continua sa garanteze plata tuturor sumelor prevazute mai sus inclusiv in cazul prelungirii Contractului de credit prin acte aditionale.

10. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

10.1. Imprumutatul se obliga:

- (a) sa utilizeze Creditul numai in scopul pentru care a fost acordat, in conformitate cu destinatia prevazuta la art. 2.1 si cu prevederile legale in vigoare;
- (b) sa nu efectueze plati din Credit pentru lucrari care au mai fost achitate din alte surse (proprii sau atrase). Deoarece, conform prevederilor legale, platile efectuate de Imprumutat se efectueaza prin Trezoreria Statului, Banca nu verifica daca lucrarile prezentate la plata au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprii sau atrase);
- (c) in cazul in care se modifica lista de investitii finantate din Credit, sa transmita la Banca, in cel mult 5 zile lucratoare, noua Hotarare de Aprobare, prin care se aproba aceasta modificare;
- (d) sa puna la dispozitia Bancii toate documentele solicitate in legatura cu utilizarea Creditului, precum si cele referitoare la garantii;
- (e) sa restituie Bancii Creditul utilizat si sa achite comisioanele si dobanda aferente la termenele prevazute in Contract;
- (f) sa inregistreze zilnic si corect in evidentele contabile operatiunile legate de utilizarea si rambursarea Creditului;
- (g) sa permita Bancii sau reprezentantilor autorizati ai acesteia verificarea in orice moment a situatiilor financiare sau a altor inregistrari contabile, precum si a intregii documentatii care a stat la baza intocmirii acestora (in orice forma acestea ar fi pastrate, fie in scris, in forma electronica sau intr-o alta forma) ale Imprumutatului, detinute de Imprumutat sau aflate sub controlul acestuia (incluzand, fara a se limita la, angajatii sai, reprezentanti, agenti, cesionari, succesori sau subcontractori). Situatiile financiare, inregistrările, precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitia Bancii sau a reprezentantilor autorizati ai acesteia in timpul obisnuit de lucru, la sediul Imprumutatului. In cazul in care sediul Imprumutatului nu este disponibil, situatiile financiare, inregistrările precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitie spre examinare la o data si o locatie la alegerea Bancii, pe costul Imprumutatului;
- (h) sa mentina deschis, pana la indeplinirea tuturor obligatiilor din prezentul Contract si in masura permisa de lege, cont curent la Banca;
- (i) sa respecte legislatia mediului din Romania.

10.2. In cazul declararii intregului Credit scadent, Imprumutatul ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si/sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a Creditului, fiind obligat sa achite Bancii toate pagubele si cheltuielile cauzate.

10.3. Banca are dreptul:

- (a) sa verifice respectarea conditiilor de utilizare a Creditului, destinatia Creditului, existenta garantiilor pe toata perioada creditarii;
- (b) sa urmareasca, pe toata durata Creditului, indeplinirea conditiilor prevazute in prezentul Contract referitoare la: destinatia sumelor avansate, rambursarea la scadenta a ratelor de Credit, plata dobanzii si a comisioanelor aferente, precum si bonitatea Imprumutatului;
- (c) sa ia oricare din masurile prevazute in art. 11.2 de mai jos;
- (d) sa debiteze conturile Imprumutatului cu orice datorie restanta;
- (e) sa cesioneze unui tert drepturile sale din prezentul Contract sau intregul Contract. Imprumutatul este de acord ca, in cazul in care Banca cesioneaza intregul Contract unui tert, cesiunea Contractului isi va produce efectele fata de Imprumutat la data la care ii este notificata cesiunea si, de la acea data, Banca va fi liberata de obligatiile sale fata de Imprumutat.

11. CAZURI DE CULPA

11.1. Oricare din urmatoarele situatii reprezinta un caz de culpa ("**Caz de Culpa**") in temeiul prezentului Contract:

- (a) neplata de catre Imprumutat, la scadenta, a oricarei sume datorata in temeiul prezentului Contract;
- (b) nerespectarea de catre Imprumutat a oricareia dintre obligatiile sale asumate prin prezentul Contract si/sau contractele accesorii acestuia;
- (c) neindeplinirea de catre Imprumutat a oricaror obligatii asumate prin celelalte contracte de credit incheiate de Imprumutat cu Banca;
- (d) faptul ca indicatorii economico financiari si/sau performanta financiara a Imprumutatului inregistreaza niveluri sub cele avute in vedere in momentul acordarii Creditului si care pot conduce la nerambursarea lui conform prevederilor prezentului Contract;

Pentru scopurile prezentului Contract, performanta financiara reflecta potentialul economic si soliditatea financiara a unei entitati, obtinuta in urma analizei unui ansamblu de factori cantitativi si calitativi.

- (e) Imprumutatul a furnizat unele date nereale in cadrul sau in legatura cu Contractul sau orice alte documente furnizate de catre Imprumutat in baza sau in legatura cu Contractul erau false sau se dovedeste ca au fost false sau ca au indus in eroare la momentul la care au fost date sau furnizate;
- (f) exista o hotarare a unei instante sau o dispozitie legala sau o cerere depusa de Imprumutat sau un tert cu privire la executarea silita a intregului sau patrimoniu sau a unei parti importante din acesta;

11.2. In cazul in care apare orice Caz de Culpa, Banca va acorda Imprumutatului un termen de remediere de 10 zile calendaristice. In cazul in care Imprumutatul nu remedieaza Cazul de Culpa respectiv in termenul de remediere acordat, Banca are dreptul, cu conditia notificarii prealabile a Imprumutatului cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de luarea masurii respective:

- (a) sa anuleze sau sa reduca cuantumul plafonului neutilizat al Creditului; si/sau
- (b) sa il decada pe Imprumutat din beneficiul termenului si sa declare intreg Creditul utilizat scadent, indiferent de graficul de rambursare agreat prin prezentul Contract; si/sau
- (c) sa ia orice masura pe care o considera necesara pentru a recupera Creditul, dobanzile si comisioanele aferente, inclusiv, pentru evitarea oricarui dubiu, sa ia orice masura pentru recuperarea pe calea executarii silita a oricaror sume datorate de catre Imprumutat in si pe baza prezentului Contract; si/sau
- (d) sa declare toate celelalte credite acordate de Banca scadente si platibile, cu respectarea prevederilor legale, impreuna cu toate dobanzile aferente, comisioanele, spezele si oricare alte sume datorate.

11.3. Neexercitarea de catre Banca a oricarui drept prevazut in prezentul Contract nu constituie o renuntare la acesta, iar Banca va putea uza de acel drept oricand pana la stingerea tuturor obligatiilor Imprumutatului fata de aceasta.

12. COMUNICARI

12.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului Contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

12.2. Orice document scris trebuie inregistrat de catre Imprumutat atat la momentul transmiterii, cat si la momentul primirii.

13. LEGEA APLICABILA SI LITIGII

13.1. Prezentul Contract se supune legislatiei romane si poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

13.2. Orice neintelegere, rezultand din interpretarea si/sau executarea prezentului Contract, se va rezolva, pe cat posibil, pe cale amiabila. In cazul in care o solutie amiabila nu este posibila, litigiul se supune spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun de la sediul Bancii, cu exceptia situatiilor in care legea prevede in mod imperativ o alta competenta.

14. CLAUZE SPECIALE

14.1. Imprumutatul are obligatia de a asigura, pe toata perioada creditarii, alimentarea din contul deschis la Trezorerie, in contul deschis la Banca, astfel incat la data scadentei sa existe disponibilul necesar rambursarii ratelor de Credit si achitarii dobanzii si comisioanelor aferente.

14.2. Sumele din ordinele de plata vizate de Banca vor fi virate din contul de credit in contul Imprumutatului deschis la Banca de unde, ulterior, se vor vira in contul acestuia deschis la Trezoreria Statului.

15. DISPOZITII FINALE

15.1. Imprumutatul declara ca:

- (a) incheie prezentul Contract pe seama sa si in nume propriu, si nu ca mandatar, agent, administrator de bunuri sau fiduciar al unei alte persoane;
- (b) a luat independent decizia de a incheia prezentul Contract, pe baza propriilor sale analize sau, unde a considerat necesar, folosind expertiza juridica, financiara sau tehnica a unor consultanti externi independenti selectati de el. In luarea deciziei de a incheia prezentul Contract nu se bazeaza pe nicio comunicare scrisa sau orala din partea Bancii;
- (c) este capabil sa inteleaga (fie el insusi, fie cu asistenta oricaror consultanti pe care i-a considerat necesari), si intelege si accepta continutul tuturor clauzelor (interne si externe) si toate drepturile si obligatiile care ii revin prin incheierea prezentului Contract;
- (d) a negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul Contract. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte;
- (e) prezentul Contract este rezultatul negocierii dintre parti si reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Contract. In special, Imprumutatul declara ca, in scopul art. 1203 din Codul Civil a inteles si accepta prevederile art. 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.7, 8.6, 8.7, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 13.1, 13.2, 15.4 si 15.5 din prezentul Contract.

15.2. Prin semnarea prezentului Contract Imprumutatul accepta Termenii si Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii.

15.3. Prezentul Contract impreuna cu contractele de garantii accesorii constituie titluri executorii conform art.120 din OUG 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

15.4. Imprumutatul este de acord sa nu invoce aparitia vreunui eveniment calificat conform legii romane drept caz de forta majora, caz fortuit sau imprevizuione in legatura cu imposibilitatea de a executa orice obligatie asumata in temeiul prezentului Contract, asumandu-si integral riscurile aferente

15.5. Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a Creditului si achitarii dobanzilor aferente, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

15.6. Cererea de tragere (anexa nr.1) si graficul de rambursare (anexa nr. 2) fac parte integranta din prezentul Contract.

15.7. In scopul incheierii si executarii prezentului Contract, Banca prelucreaza datele cu caracter personal ale dvs si/sau ale reprezentantilor/delegatilor dvs in acord cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a

acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul). Mai multe detalii cu privire la scopurile prelucrării, categoriile de date, destinatarii datelor, durata de prelucrare si transferul datelor in afara tarii, precum si cu privire la drepturile de care beneficiati in baza Regulamentului, regasiti in Politica de confidentialitate ce poate fi accesata la urmatorul link: <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/informatiile/politica-privind-confidentialitatea>.

Prezentul Contract s-a semnat la data de, in 2 (doua) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai partilor, avand valoare juridica egala, cate 1 (un) exemplar original pentru fiecare dintre Banca si Imprumutat.

BANCA	IMPRUMUTAT
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	[Denumirea Imprumutatului]

_____	_____
[nume]	[nume]

_____	_____
[functie]	[functie]

_____	_____
[nume]	[nume]

_____	_____
[functie]	[functie]

ANEXA NR. 1
CERERE DE TRAGERE NR. /DATA
Contract de credit nr. /data..... ("Contractul de Credit")

Imprumutat							
Adresa							
Cont bancar al Imprumutatului			Banca				
Catre	Banca Comerciala Romana S.A.						
Ref:	Cerere de tragere a creditului						
	In conformitate cu Contractul de Credit mai sus mentionat va solicitam eliberarea unei transe in suma de:						
	RON						
Fondurile vor fi folosite pentru finantarea urmatoarelor costuri de investitie:							
Facturi completate cu contractele de achizitie semnate si cu identificarea numarului de cont bancar al furnizorului							
Furnizor	Tara	Contract nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR	Factura nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR
		Total					

Anexam copiile facturilor mentionate si documentele lor de plata.

Atestam faptul ca informatiile si sumele de mai sus sunt reale si exacte.

Certificam ca documentele atasate acestei cereri de tragere corespund destinatiei prevazute in Contractul de Credit mai sus mentionat.

Certificam ca lucrarile de investitii pentru care solicitam eliberarea unei transe din Credit nu au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprii sau atrase).

IMPRUMUTAT

[Denumirea Imprumutatului]

[nume]

[functie]

ANEXA NR. 2
GRAFIC DE RAMBURSARE

Creditul in suma de 2.500.000 RON (douamilioanecincisutemiilei) va fi rambursat in 156 (unasautacincizecisisase) rate lunare egale, cu urmatoarele scadente si sume:

Nr. crt.	Data rambursarii (zi/luna/an)	Rata rambursarii (RON)
	1	
2		16.025,64
3		16.025,64
4		16.025,64
5		16.025,64
6		16.025,64
7		16.025,64
8		16.025,64
9		16.025,64
10		16.025,64
11		16.025,64
12		16.025,64
13		16.025,64
14		16.025,64
15		16.025,64
16		16.025,64
17		16.025,64
18		16.025,64
19		16.025,64
20		16.025,64
21		16.025,64
22		16.025,64
23		16.025,64
24		16.025,64
25		16.025,64
26		16.025,64
27		16.025,64
28		16.025,64
29		16.025,64
30		16.025,64
31		16.025,64
32		16.025,64
33		16.025,64
34		16.025,64
35		16.025,64
36		16.025,64
37		16.025,64
38		16.025,64
39		16.025,64
40		16.025,64

41		16.025,64
42		16.025,64
43		16.025,64
44		16.025,64
45		16.025,64
46		16.025,64
47		16.025,64
48		16.025,64
49		16.025,64
50		16.025,64
51		16.025,64
52		16.025,64
53		16.025,64
54		16.025,64
55		16.025,64
56		16.025,64
57		16.025,64
58		16.025,64
59		16.025,64
60		16.025,64
61		16.025,64
62		16.025,64
63		16.025,64
64		16.025,64
65		16.025,64
66		16.025,64
67		16.025,64
68		16.025,64
69		16.025,64
70		16.025,64
71		16.025,64
72		16.025,64
73		16.025,64
74		16.025,64
75		16.025,64
76		16.025,64
77		16.025,64
78		16.025,64
79		16.025,64
80		16.025,64
81		16.025,64
82		16.025,64
83		16.025,64
84		16.025,64
85		16.025,64
86		16.025,64
87		16.025,64
88		16.025,64
89		16.025,64

90		16.025,64
91		16.025,64
92		16.025,64
93		16.025,64
94		16.025,64
95		16.025,64
96		16.025,64
97		16.025,64
98		16.025,64
99		16.025,64
100		16.025,64
101		16.025,64
102		16.025,64
103		16.025,64
104		16.025,64
105		16.025,64
106		16.025,64
107		16.025,64
108		16.025,64
109		16.025,64
110		16.025,64
111		16.025,64
112		16.025,64
113		16.025,64
114		16.025,64
115		16.025,64
116		16.025,64
117		16.025,64
118		16.025,64
119		16.025,64
120		16.025,64
121		16.025,64
122		16.025,64
123		16.025,64
124		16.025,64
125		16.025,64
126		16.025,64
127		16.025,64
128		16.025,64
129		16.025,64
130		16.025,64
131		16.025,64
132		16.025,64
133		16.025,64
134		16.025,64
135		16.025,64
136		16.025,64
137		16.025,64

138		16.025,64
139		16.025,64
140		16.025,64
141		16.025,64
142		16.025,64
143		16.025,64
144		16.025,64
145		16.025,64
146		16.025,64
147		16.025,64
148		16.025,64
149		16.025,64
150		16.025,64
151		16.025,64
152		16.025,64
153		16.025,64
154		16.025,64
155		16.025,64
156		16.025,80
TOTAL		2.500.000

BANCA

IMPRUMUTAT

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

[Denumirea Imprumutatului]

[nume]

[nume]

[functie]

[functie]

[nume]

[nume]

[functie]

[functie]